



Долинська міська рада ОТГ

**ПРОТОКОЛ від 01 квітня 2021 р.  
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

**Оригінал:** відділ містобудування та архітектури

*Детальний план території для нового будівництва торгово-офісного центру по вул. Хмельницького, 4 у м. Долина*

Громадські слухання розпочались о 17<sup>00</sup> год. у великому залі Долинської районної ради за адресою: пр. Незалежності, 5 м. Долина Івано-Франківської області.

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 4 особи (список додається).

Головуючий громадських слухань: Гошовська Тетяна Василівна, начальник відділу містобудування та архітектури.

Секретар громадських слухань: Андрусів Романа Романівна, провідний спеціаліст відділу містобудування та архітектури.

**Довідково:**

Інформація про проведення громадських слухань була опублікована на офіційному сайті Долинської міської ради у меню Громадська участь, рубрика – Оголошення про громадські слухання 04.02.2021 р.; та у газеті «Добра справа» випуск № 6 (875) 12.02.2021 р. у рубриці «Вісник міської ради».

Після висвітлення оголошення про проведення громадських слухань у засобах масової інформації, пропозицій та зауважень від громадськості не було.

Детальний план території виконано згідно рішення Долинської міської ради від 29.01.2021. № 127-4/2021 «Про детальний план території по вул. Хмельницького, 4 у м. Долина»

- площа земельної ділянки - 0,1470 га;
- проектна площа забудови – 0,0794 га;
- поверховість – 2 поверхи

Детальний план містить наступні графічні матеріали:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5000;
2. Викопіювання з генерального плану населеного пункту М 1:5000;
3. Топографо-геодезичні вишукування М1:500;

ПРОТОКОЛ від

01.04.2021 року

**громадських слухань містобудівної документації**

Сторінка 1 з 2

4. План існуючого використання території та існуючих планувальних обмежень М 1:500;
5. Проектний план території та прогнозованих планувальних обмежень (основне креслення) М 1:500;

**На громадських слуханнях виступили:**

Гошовська Т.В., яка повідомила наступне:

Територія проектування детального плану території знаходиться по вул. Хмельницького, 4, в центральній частині м. Долина, Долинського району, Івано-Франківської області. Ділянка розташована у зоні громадської та житлової забудови.

Існуючі земельні ділянки:

Земельна ділянка №1 – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площа – 0,10 га. Земельна ділянка №2 – 01.03 для ведення особистого селянського господарства, площа – 0,047 га.

На даний момент на території земельної ділянки, площею 0,10га знаходяться житловий будинок та господарські будівлі. Рельєф ділянок – спокійний.

**Пропозиції:**

Даним детальним планом пропонується на визначеній території будівництво торгово-офісного центру. Пропонується здійснити об'єднання існуючих земельних ділянок та змінити цільове призначення об'єднаної земельної ділянки на: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Площа проєктованої земельної ділянки - 0,147 га. Також пропонується виділити частину території в користування, яка знаходиться в межах червоних ліній вулиці Хмельницького під стоянку автомобілів.

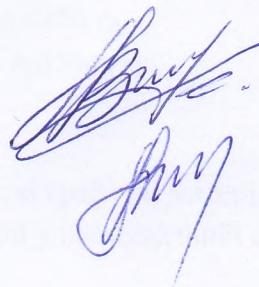
До будівлі пропонується влаштувати під'їзд з існуючої вул. Хмельницького, твердим покриттям, з південної сторони ділянки.

**Обговорення:**

У присутніх запитань не було.

Головуючий громадських слухань

Секретар громадських слухань



Гошовська Т.В.

Андрусів Р.Р..

---

**ПРОТОКОЛ** від

01.04.2021 року

**громадських слухань містобудівної документації**

Сторінка 2 з 2