

	Згідно з вимогами ISO 9001:2008 Введено в дію з 29.10.2009 року	П-СУЯ/02 Версія 01 Змінено сторінок 00/01
	Долинська міська рада	
	ПРОТОКОЛ від 05 січня 2018 р. <u>ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ</u> (назва)	
Оригінал: відділ містобудування та архітектури копії: згідно з реєстром розсилки (Ф-01/П-СУЯ/01)		

Проект детального плану території забудови земельної ділянки (зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд» на «для реконструкції квартири №1 під торгово-офісні приміщення» по вул. Нафтовиків, 11/1 в м. Долина Долинського району Івано-Франківської області

Громадські слухання розпочались о 15⁰⁰ год. у великому залі Долинської районної ради за адресою: пр. Незалежності, 5 м Долина Івано-Франківської області.

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 7 осіб, всього присутніх 7 осіб. Реєстр присутніх додається (Додаток 1).

Присутній головний архітектор проекту: Гавриленко А.М.

Виступ: Братішко О.Г., провідний спеціаліст відділу містобудування та архітектури, який запропонував відкрити захід – громадське обговорення – Проекту детального плану території зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд» на «для реконструкції квартири №1 під торгово-офісні приміщення» по вул. Нафтовиків, 11/1 в м. Долина Долинського району Івано-Франківської області.

Присутні запропонували обрати:

Головуючим громадських слухань: Братішка Олега Григоровича, провідного спеціаліста відділу містобудування та архітектури.

Секретарем громадських слухань: Пуляк Ірину Юріївну, спеціаліст I категорії загально-організаційного відділу.

ВИСТУПИВ: Братішко О.Г., який повідомив про те, що з 01.01.2015 року відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за відсутності містобудівної документації будь – які дії в сфері містобудування та земельних відносин – забороняються.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р. ми проводимо громадські слухання проекту детального

плану території зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд» на «для реконструкції квартири №1 під торгово-офісні приміщення» по вул. Нафтовиків, 11/1 в м. Долина. Містобудівна документація виконана на професійному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

Також Братішко О.Г. запропонував наступний порядок денний:

1. Презентація проекту детального плану території зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд» на «для реконструкції квартири №1 під торгово-офісні приміщення» по вул. Нафтовиків, 11/1 в м. Долина Долинського району Івано-Франківської області. Доповідає представник розробник – 40 хв.

2. Потім запитання – на запитання до 1 хв. на відповідь до 2 хв.

Закінчення заходу до 16-00 год.

Зауваження та пропозиції відсутні.

Братішко О.Г. інформує: Під час проведення громадських слухань по детальному плану території щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації пропозицій та зауважень від громадськості не надійшло.

Роз'яснила присутнім вимоги ст. 21 Закону України «Регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р зазначивши, що запитання, пропозиції та зауваження мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно – правових актів (тобто по суті сьогоденного зібрання) Запитання, пропозиції та зауваження не по суті не розглядаються. Одночасно звернула увагу присутніх що пропозиції до проекту містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- депутати міської ради.

На громадських слуханнях виступили:

Розробник містобудівної документації Гавриленко А.М.—головний архітектор проекту, який повідомив наступне:

Детальний план території виконано на замовлення Долинської міської ради згідно рішення міської ради від 30.11.2017 № 966-33/2017

Детальний план містить наступні графічні матеріали :

1. Схема розташування території (у плані населеного пункту) М 1:5000;
2. План існуючого стану території М 1:500
3. Проектний план сумщений з планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів, схемою інженерних мереж М 1:500.

Земельна ділянка площею 0.0075 га розташована в західній частині міста в зоні житлово-громадської забудови.

Заїзди на проєктовану ділянку з вул. Нафтовиків.

На проєктованій земельній ділянці передбачається реконструкція квартири №1 під торгово-офісні приміщення.

Основні показники проєкту детального планування.

Максимальна поверховість проєктного житлового будинку не вище 2-ох поверхів.

№п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Загальна площа земельної ділянки	га	0.0075
2	Проєктована площа забудови	кв. м.	27.5
3	Поверховість	пов.	2

Щільність забудови -36%.

Межі детального плану території проходять:

з півночі – землі гр. Головчин І.І.;

з заходу – землі гр. Дедик Л.М.;

зі східної сторони – землі гр. Головчин І.І.;

з південної сторони – землі міської ради – вул. Нафтовиків.

Інженерне забезпечення території: частково сформоване сформоване повздож вул. Нафтовиків що дозволяє виконати його від існуючих мереж міста.

Електропостачання – від існуючих мереж міста.

Водопостачання – підключення до існуючих мереж міста.

Водовідведення (каналізація) – влаштування індивідуальних очисних споруд.

Опалення – індивідуальне (автономне) з вибором джерела енергії.

Відведення дощових вод – відкрите, організоване від стін будівель по мощенню на майданчики та проїзди, а наступним чином з допомогою канав, що знаходиться за межами території.

Саночищення – сухе сміття та побутові відходи збиратимуться в переносні сміттєзбірники і ввозитимуться засобами місцевих комунальних служб.

Пожежогасіння – буде здійснюватися силами пожедепо м. Долини.
Екологічні та санітарно-гігієнічні умови території задовільні.

Запитань від присутніх не було.

Братішко О.Г. зазначив, що порядок денний нашого громадського слухання проекту детального плану території зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд» на «для реконструкції квартири №1 під торгово-офісні приміщення» по вул. Нафтовиків, 11/1 в м. Долина Долинського району Івано-Франківської області згідно регламенту вичерпано. Вважаю ми попрацювали плідно. Отже, за підсумком (пропозицій та зауважень), можна зазначити, що громадські слухання містобудівної документації – детального плану території зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд» на «для реконструкції квартири №1 під торгово-офісні приміщення» по вул. Нафтовиків, 11/1 в м. Долина відбулися. Громадські слухання містобудівної документації – детального плану території зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд» на «для реконструкції квартири №1 під торгово-офісні приміщення» по вул. Нафтовиків, 11/1 в м. Долина Долинського району Івано-Франківської області пропоную закрити.

Головуючий громадського слухання

О.Г. Братішко

Секретар громадських слухань

І.Ю. Пуляк